



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 2, din blocul D 5, sc. A , parter,
situat în Șos. Alexandriei, nr. 239, oraș Bragadiru, județ Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru;
- raportul Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
- raportul serviciului de specialitate Buget, Finanțe-Contabilitate;
- raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turismului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr. 19/1994, Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație; Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. "b" și art. 196, alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de ing. [redacted] – expert evaluator ANEVAR legitimația nr. 15026, al imobilului apartament nr. 2, din blocul D 5, sc. A, parter, situat în Șos. Alexandriei, nr. 239, oraș Bragadiru, județul Ilfov, număr cadastral 104530- C1 – U2, cu o valoare de **308.275 lei**.

Art. 2. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 2, din blocul D 5, sc. A, parter, situat în oraș Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 239, bl. D 5, sc. A, parter, ap. 2, județul Ilfov, doamnei [redacted], titular al contractului de închiriere nr. 25675/21.06.2017.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare, vor fi suportate de către cumpărător.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Art. 4. Consiliul Local al orașului Bragadiru, județ Ilfov, împuternicește următoarele persoane, să semneze contractul de vânzare, la notar:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Cimpoeru Vasile | - primar; |
| 2. Ioniță Veronica | - secretar |
| 3. Constandin Elena | - șef Serviciu Buget, Finanțe, Contabilitate. |

Art.5.- Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. ____ / ____ .2019

NR. 13002/20.09.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- raportul Serviciului Registru Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
- raportul serviciului de specialitate Buget – Finanțe – Contabilitate;

În baza prevederilor:

- art. 7 ,art. 10 , art . 18 si art . 19 din Legea nr .114/1996 privind locuintele, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 9 din Ordonanta Guvernului nr .19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte , cu modificarile si completarile ulterioare :
- Decret - Lege nr. 61/1990 ,privind vanzarea locuintelor construite din fondurile statului catre populatie ;
- Legea nr. 85 /1992 , republicata, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat ;
- Legea nr. 24 /2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. "b" și art. 196, alin. (1) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 2, din blocul D 5, sc. A, parter, situat în Șos. Alexandriei, nr. 239, orașul Bragadiru, județul Ilfov, la prețul de 308.275 lei, stabilit în urma Raportului de evaluare, întocmit de ing. [REDACTED] – expert evaluator ANEVAR, legitimație nr. 15026.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



NR. 43001/20.09.2019

R A P O R T U L

SERVICIULUI BUGET, FINANTE, CONTABILITATE

Avand in vedere ca blocul D 5 ,situat in orasul Bragadiru ,Sos.Alexandriei,nr. 239 , a fost finalizat in conditiile art. 4 din Ordonanta nr. 19/1994 (actualizata) , privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, acestea au fost atribuite de autoritatea publica locala ,prin repartitii,in vederea cumpararii,titularilor in conditiile art. 7 si art. 10 ,din Legea nr.114/196 ,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Tinand cont de solicitarea d-nei [REDACTED] , inregistrata la nr . 55156 /27.12.2018 ,titular al Contractului de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta nr. 25675 /21.06.2017 ,de cumpararea cu plata in rate, a locuintei situata in blocul D 5 ,scara A, parter , ap.2 , din Sos.Alexandriei , nr.239 , oras Bragadiru ,judet Ilfov, precum si de faptul ca la aceasta data a fost intocmit Raportul de evaluare al acestui apartament, de catre dl. Ing. [REDACTED] ,expert evaluator ANEVAR cu legitimatia nr. 15026, care a stabilit valoarea de vanzare a apartamentului la pretul de 308.275 lei, apreciem, ca fiind oportuna, adoptarea hotărârii Consiliului Local al oraşului Bragadiru, prin care să se aprobe vânzarea apartamentului nr. 52, din blocul D 7, scara D, etaj 3, situat în Sos. Alexandriei, nr. 247, din oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov.

Şef serviciu BFC,

Ec. CONSTANDIN ELENA



RAPORTUL

SERVICIULUI REGISTRU AGRICOL ,CADASTRU,AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV

Avand in vedere ca blocul D 5 ,situat in orasul Bragadiru ,Sos.Alexandriei,nr. 239 , a fost finalizat in conditiile art. 4 din Ordonanta nr. 19/1994 (actualizata) , privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, acestea au fost atribuite de autoritatea publica locala ,prin repartitii,in vederea cumpararii,titularilor in conditiile art. 7 si art. 10 ,din Legea nr.114/1996 ,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Astfel , un numar de 14 apartamente din blocul D 5 , sc. A , ramase neocupate , s-au constituit ca fond de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,in vederea cumpararii conform art.18 din normele metodologice din 05.09.2002 ,actualizata pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei nr. 19/1994 ,actualizata privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte .

Aceste locuinte s-au repartizat pe baza criteriilor pentru stabilirea modului de solutionare a cererilor de atribuire a unei locuinte cu chirie din fondul locativ de stat ,aprobate de H.C.L. nr. 23/09.03.2017 si a listelor de prioritate pentru repartizarea locuintelor destinate inchirierii din fondul locativ de stat, incheiandu-se contracte de inchiriere in vederea cumpararii .

In baza prevederilor :

- art. 7 ,art. 10 , art . 18 si art . 19 din Legea nr .114/1996 privind locuintele, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 9 din Ordonanta Guvernului nr .19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Decret - Lege nr. 61/1990 ,privind vanzarea locuintelor construite din fondurile statului catre populatie ;
- Legea nr. 85 /1992 , republicata, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat ;
- Legea nr. 24 /2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. "b" si art. 196, alin. (1) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Tinand cont de solicitarea d-nei ~~Patricia Ionescu~~, inregistrata la nr . 55156 /27.12.2018 ,titular al Contractului de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta nr. 25675 /21.06.2017 ,de cumpararea cu plata in rate, a locuintei situata in blocul D 5 ,scara A, parter , ap.2 , din Sos.Alexandriei , nr.239 , oras Bragadiru ,judet Ilfov .

Față de cele prezentate, considerăm necesar, adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 2, din blocul D 5, sc. A, parter, situat în Șos. Alexandriei, nr. 239, orașul Bragadiru, județul Ilfov, la prețul de 308.275 lei, stabilit în urma Raportului de evaluare, întocmit de ing. ~~Andrei Popescu~~ – expert evaluator ANEVAR, legitimație nr. 15026.

SEF SERVICIU,
TATU MARIANA

Întocmit,
Spatiu Locativ,
Grigore Mariana
Badea Giorgiana